

**DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA PER LA  
VENDITA DEI BENI MOBILI -  
FALLIMENTO “TECNOMECCANICA BEDIN S.r.l.” (n. 253/2015)**

Il presente documento ("il Disciplinare di Gara") ha la finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della procedura di vendita di tutti i beni mobili di proprietà del fallimento, avente per oggetto l'attività meccanica.

Si evidenzia che vengono fissati prezzi base e date di scadenza per la presentazione delle offerte sia per il primo tentativo di vendita che per ulteriori 4 tentativi successivi, con ribassi del 20% per ogni tentativo.

\* \* \* \* \*

**OGGETTO**

Il fallimento “Tecnomeccanica Bedin S.r.l.”, con sede in Brendola (VI), via Einaudi n. 56/B, operante nel settore meccanico, **dispone in vendita**, in un unico lotto, **tutti i beni mobili** della propria attività, per un valore di perizia di **€ 402.656,00.=**.

Il lotto si compone principalmente di **centri di lavoro** (Linea, Heckert, Aciera, Trevisan, Biglia), **torni, frese**, un **forno a tempra**, un'**isola di saldatura**, **strumenti di misura tridimensionale**, **oltre** ad ulteriori beni di modesto valore (carrelli, cassettiere, presse, trapani a colonna, compressori, alesatrice, mobili, ecc.) e **due autocarri** (Fiat DUCATO e Toyota HILUX).

I beni sono meglio descritti nella perizia di stima del perito Ing. Massimo Selvatico, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di oneri, pesi, gravami sui beni facenti parte del compendio mobiliare.

Si precisa che i beni costituenti il lotto sono concessi in **affitto d'azienda** con

contratto in **scadenza** in data 15 novembre 2017; **tali beni**, pertanto, **sono disponibili a partire dal 16 novembre 2017**.

### STATO DEI BENI

La vendita dei beni descritti, nello stato di fatto in cui si trovano, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

### CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni costituenti il lotto mobiliare, nonché i rapporti giuridici ad esso afferenti, con la clausola “visto e piaciuto”, ai sensi dell’art. 1488, comma 2, Cod. Civ..

La garanzia del venditore opera esclusivamente in ordine all’esistenza delle attività cedute, esclusa, pertanto, ogni garanzia circa la relativa consistenza e i relativi valori, la conformità di essi alla normativa vigente, etc..

I beni vengono venduti liberi da pignoramenti.

Per tutto quanto qui non previsto o diversamente statuito, si applicano le vigenti norme di legge in materia di esecuzioni mobiliari con vendita senza incanto in quanto applicabili.

### PREZZO BASE

Il prezzo base del lotto è pari ad € 402.656,00.=.

Trattandosi di cessione d’azienda, l’importo verrà assoggettato ad imposta di registro.

L’imposta di registro e più in generale tutte le imposte previste dalle vigenti disposizioni fiscali e tutte le spese anche notarili per la formalizzazione del trasferimento dell’azienda e dei relativi beni saranno ad esclusivo carico dell’aggiudicatario.

## OFFERTE D'ACQUISTO

Per il primo tentativo di vendita, i terzi interessati dovranno far pervenire, presso lo Studio del Curatore, Dr Giuseppe Sperotti in Vicenza, Contra' Lodi n. 31, entro e non oltre il **20 ottobre 2017** ore 12:00, mediante la consegna di un plico chiuso (a mezzo raccomandata A/R, corriere, ovvero a mani), un'offerta irrevocabile di acquisto del lotto, ad un prezzo non inferiore al prezzo base indicato in precedenza.

L'offerta deve contenere:

- il cognome, nome o la denominazione e gli altri dati dell'offerente, il domicilio o la sede legale, con l'indirizzo PEC, anche di un domiciliatario eletto nel territorio italiano. In difetto, ogni comunicazione o notificazione relativa alla procedura di cui al Regolamento, o conseguente allo stesso, verrà effettuata presso la Cancelleria della Sezione Fallimentare del Tribunale di Vicenza;
  - indicare i poteri in forza dei quali agisce il legale rappresentante dell'Offerente ed essere accompagnata da copia autentica dell'atto in base al quale sono attribuiti o conferiti quei poteri;
- i dati identificativi della procedura: "Reg. Fall. 253/2015 – TECNOMECCANICA BEDIN S.r.l.";
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base del lotto;
- il termine di pagamento del saldo prezzo, che dovrà avvenire a mezzo assegni circolari intestati alla procedura o bonifico bancario, comunque non oltre 30 giorni dalla data di aggiudicazione;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione di tutta la documentazione messa a disposizione nel sito <https://www.studiorebecca.it>.

A tale offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- un assegno circolare intestato alla Procedura, pari al 10% del prezzo di offerta, quale deposito cauzionale per impegno a partecipare alla competizione;
- copia della visura camerale aggiornata, dell'atto costitutivo e dello statuto dell'Offerente e della delibera dell'organo/degli organi competente/i contenente l'approvazione dell'offerta e il conferimento dei relativi poteri al legale rappresentante della Società;
- copia del codice fiscale e del documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante della società;
- in caso di NewCo, costituita o costituenda, oltre alla domanda di partecipazione alla gara, il rilascio di contestuale dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente e anche da tutti i legali rappresentanti dei soci della NewCo; i concorrenti non residenti in Italia dovranno produrre documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, o suo procuratore, ne assume la piena responsabilità;
- copia del presente disciplinare di gara, datato, timbrato e firmato in ogni pagina per accettazione dal legale rappresentante dell'offerente munito dei necessari poteri;
- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con cui il legale rappresentante dell'offerente dichiara, sotto la propria responsabilità, a dimostrazione della propria capacità economico-finanziaria, il volume d'affari (come inteso nel D.P.R. 633/72) realizzato nell'ultimo triennio;
- idonea documentazione attestante il potere di firma della/e persona/e autorizzata/e a impegnare legalmente l'offerente.

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, il nome del Curatore, ed il numero o il nome del fallimento (253/2015). Nessun'altra

indicazione deve essere apposta sulla busta.

### ESAME DELLE OFFERTE DI ACQUISTO

Scaduto il termine per il ricevimento delle Offerte, il Curatore provvederà all'apertura delle buste ricevute e all'esame delle Offerte ivi contenute.

Ciò avverrà, per tutti i tentativi di vendita, **alle ore 15** del giorno fissato per la scadenza della presentazione delle offerte. **Gli offerenti sono tenuti a comparire** in tale ora presso lo Studio del Commissario, anche ai fini dell'eventuale gara.

Nell'ipotesi in cui venga presentata solo una Offerta valida e ammissibile, il lotto verrà trasferito a tale soggetto.

### GARA TRA GLI OFFERENTI

Nell'ipotesi in cui vengano presentate almeno due offerte concorrenti, previa verifica di tutti i requisiti previsti dal Disciplinare di gara, il lotto sarà aggiudicato all'esito della gara informale che verrà indetta tra gli offerenti presenti all'apertura della busta sulla base dell'offerta più alta.

Il Curatore procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di partecipazione.

Ove si proceda all'espletamento della procedura di gara, la base d'asta corrisponderà alla più alta offerta economica ricevuta. Ciascun rilancio non potrà essere inferiore all'importo di euro 2.000,00.= (euro duemila/00) e dovrà essere effettuato entro un tempo massimo pari a 3 (tre) minuti decorrente dall'offerta precedente.

Delle suddette operazioni verrà redatto un verbale ed al termine della gara le somme come sopra depositate verranno restituite ai non aggiudicatari.

## AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Conclusa la gara, il compendio mobiliare verrà provvisoriamente aggiudicato al soggetto che avrà effettuato l'offerta valida più elevata (l' "Aggiudicatario provvisorio").

La procedura tratterà il deposito cauzionale del solo offerente che si è aggiudicato il compendio mobiliare in via provvisoria.

La procedura si riserva in ogni caso il diritto di apportare modifiche o integrazioni alla presente procedura di vendita.

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata a tutti gli interessati, all'indirizzo PEC indicato nell'offerta.

Si ribadisce che i beni costituenti il lotto sono concessi in **affitto d'azienda** con contratto in **scadenza** in data 15 novembre 2017; **tali beni**, pertanto, **sono disponibili a partire dal 16 novembre 2017**.

Il saldo prezzo deve essere versato entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria; il pagamento dell'imposta di registro e le altre spese a carico dell'acquirente, compreso l'onorario del Notaio, dovrà essere effettuato al momento della stipula del rogito notarile presso un Notaio scelto dall'acquirente, entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Il soggetto risultato aggiudicatario dovrà presentare, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, la documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti richiesti dal presente Disciplinare per i quali lo stesso soggetto ha prodotto dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000.

## VERSAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA

All'atto del pagamento del saldo prezzo, la cauzione versata al momento della presentazione dell'offerta sarà imputata in conto prezzo e l'Aggiudicatario dovrà

versare il residuo del prezzo dovuto a mezzo assegni circolari intestati a "Fall. TECNOMECCANICA BEDIN S.r.l.", oppure tramite bonifico bancario sul c/c intestato alla procedura presso la banca BNL – filiale di Vicenza Corso Palladio, IBAN: IT23F010051180000000003362.

L'Aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro a propria cura e spese di tutti i beni facenti parte del compendio acquistato entro un mese dal pagamento del saldo.

Tutte le spese connesse e consequenziali alla cessione del lotto sono a carico integrale degli acquirenti e vanno versate contestualmente al rogito notarile; in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

#### INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

Nel caso in cui l'Aggiudicatario si renda inadempiente all'obbligo di pagamento del prezzo di acquisto del lotto mobiliare, la Procedura tratterà in via definitiva il deposito cauzionale, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

In tale caso il lotto mobiliare verrà aggiudicato all'eventuale secondo miglior offerente, che diverrà aggiudicatario ai sensi di quanto sopra.

Si precisa che alla presente procedura competitiva di vendita sono applicabili le norme della legge fallimentare dettate agli artt. 105, 107 e 108, così come ogni altra norma applicabile in materia.

#### RIBASSI E TENTATIVI SUCCESSIVI DI VENDITA

Nel caso in cui entro il 20 ottobre 2017 non pervenga al sottoscritto alcuna offerta valida, vengono già fissate le date e i prezzi base (ridotti del 20% volta per volta, sulla base del prezzo del tentativo precedente) per i successivi tentativi di vendita, invariate le altre condizioni:

**II TENTATIVO DI VENDITA**, termine presentazione offerte ore 12 del 3 novembre

2017, prezzo base: € 322.125,00.=.

**III TENTATIVO DI VENDITA**, termine presentazione offerte ore 12 del 17 novembre

2017, prezzo base: € 257.700,00.=.

**IV TENTATIVO DI VENDITA**, termine presentazione offerte ore 12 del 1 dicembre

2017, prezzo base: € 206.160,00.=.

**V TENTATIVO DI VENDITA**, termine presentazione offerte ore 12 del 15 dicembre

2017, prezzo base: € 164.928,00.=.

#### DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione relativa alla presente procedura è consultabile presso il sito internet: <https://www.studiorebecca.it> .

Tale documentazione potrà essere oggetto di aggiornamenti ed integrazioni.